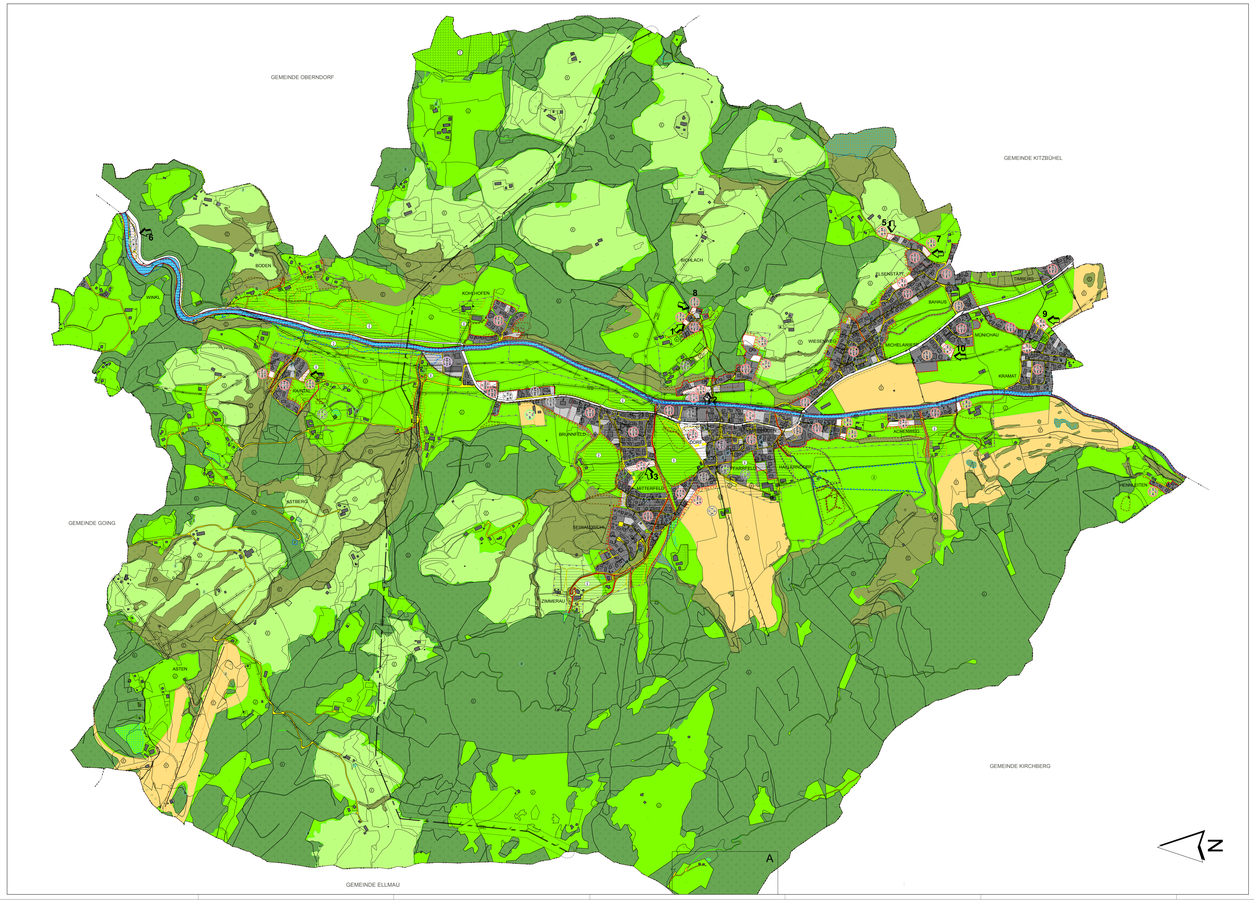

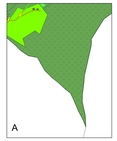

Entwicklungsfläche neu

1 : 5.000

Örtliches Raumordnungskonzept
Freiflächen
- §.2 Z1(a) Landwirtschaftliche Freiflächen/Acker
- §.2 Z1(b) Forstliche Freiflächen/Wald
- §.2 Z1(c) Landschaftlich wertvolle Flächen
- §.2 Z1(d) Ökologisch wertvolle Flächen
- §.2 Z1(e) Freiflächen für Freizeit, Sport und Erholungsnutzung
  - 1 Sportanlage
  - 2 Spielplatz
  - 3 Golfplatz/Anlage
  - 4 Reitanlage
- §.2 Z1(f) sonstige Freiflächen/Grün
- §.2 Z1(g) Parkanlage

Siedlungsentwicklung und bauliche Entwicklung
- §.3 Z1(a) A Vorrangiges Wohnnutzung
- §.3 Z1(a) A Vorrangiges gemischte industrielle Nutzung
- §.3 Z1(a) A Vorrangiges Handelliche Nutzung
- §.3 Z1(a) A Vorrangiges touristische/sportliche Nutzung
- §.3 Z1(a) A Vorrangiges gemischt gehaltliche Nutzung
- §.3 Z1(a) A Vorrangiges verkehrsspezifische Nutzung
- §.3 Z1(a) A Vorrangiges Sondernutzung
  - Sonderfläche Campingplatz
- §.3 Z1 A Vorrangiges Sonderwidmung
  - B Sport und Erholung
- §.3 Z1 B Vorrangiges öffentliche Nutzung

ZU PRÜFEN
Sonderflächen für Wintersport geplanten, kann zur Sicherung des touristischen Bestands gesichert werden
- Sp Sportanlage
- W keine zum gesicherte weitere oder die Wintersaisonlagen nach Sicherung des touristischen Bestands gesichert sind, zusätzlich ist die Sicherung der Sportanlage möglich

ZONUNGSPLANUNG ANSAMS
- Z1 Z1 Z1

ZUKUNFTSZONEN
- Z1 keine Zonenfestlegung (z.Sonderzonungen)
- Z2 Vorrangzone Wohnen (z.Sonderzonungen Freiflächen)
- Z3 Vorrangzone Gewerbe
- Z4 Vorrangzone Tourismus

OBERNIVEAUNDE NUTZUNG
- §.3 Z1 (b) Zonen mit Pflege touristischer Entwicklung - Wintersportgebiete
- §.3 Z1 (c) A Bestands Siedlungsgrenze
- §.3 Z1 (c) A Siedlungsgrenze
- §.3 Z1 (d) Ausgewiesene Freiflächen für Widmung, Siedlungsentwicklungsfläche, als Bauland oder Sonderfläche nicht gewidmet
- §.3 Z1 (d) Ausgewiesene Freiflächen für Widmung, Siedlungsentwicklungsfläche, als Bauland oder Sonderfläche nicht gewidmet
- §.3 Z1 (d) Ausgewiesene Freiflächen für Widmung, Siedlungsentwicklungsfläche, nicht als Bauland oder landwirtschaftlich gewidmet
- §.3 Z1 (d) Ausgewiesene Freiflächen für Widmung, Siedlungsentwicklungsfläche, nicht als Bauland oder landwirtschaftlich gewidmet

Infrastrukturentwicklung
- §.3 Z1 (f) Verkehrsweg, örtlicher/örtl. Relation

Kennzeichnung Infrastruktur
- bestehende überörtliche Straßenzüge
- bestehende örtliche Straßenzüge (Sammelstraßen)
- bestehender örtlicher Radweg-Lückenschluss
- bestehender öffentlicher Parkplatz (auch Privatparkplatz)

Kennzeichnung Gewässer
- bestehende Gewässer (Dorfbachgewässer)

Kennzeichnung Baulandarten
- bestehende Zonierung

Infrastruktur, Katastrophen und Immissionsschutz
Territoriale Gliederung
- Gemeindegrenze
- Ortsgrenze

Verkehrsinfrastruktur
Örtliches Straßennetz
- Bestand

Bahn- und Bahnhofanlagen
- Bestand (§.2 Satz3 2003) mit Bauverbotsbereich (§.23 Satz3 2003)
- Planung Portal66 (§.2 Satz3 2003) mit Bauverbotsbereich (§.23 Satz3 2003)

Widmungen für den Fremdenverkehr
- Vorbehaltsnutzungszone mit Hinweis auf Fremdverkehrszone (§ 30 Abs.3 Bl. LPG)

Wege und Erweiterungen
- Bestand
- Erweiterung/Ergänzungsmöglichkeiten mit Hinweis auf Einzelvorhaben
- Erweiterung/Ergänzung über Siedlungsgrenze
- Erweiterung/Ergänzung mit Hinweis auf Einzelvorhaben (§ 2.3 Z1(a)(f))
- Erweiterung/Ergänzung mit Hinweis auf Einzelvorhaben (§ 2.3 Z1(a)(f))

Talquerungen
- Bestand
- Erweiterung mit Hinweis auf Einzelvorhaben (§ 2.3 Refreh(ergänzt))
- Erweiterung mit Hinweis auf Einzelvorhaben (§ 2.3 Z4(f) (2011))

Weitere Planung
- Trassenvorbehalten

Nutzungsbeschränkungen
Gefahrenzonenplanung
Gefahrenzonenplanung (Fortgeltend)
- Grenze des Raumbestandes Bestandes
- Gelbe Gefahrenzone - Wildbach
- Rote Gefahrenzone - Wildbach
- Blaurote Vorsorgebereich - BS - Rutschung
  - BL - Steinschlag
  - BH - Hangmure
  - BM - Murenbereich
  - BW - Wasserbedingt des Bodens
  - BG - Gravitationsbedingt des Bodens
  - BK - Kombinationsbedingt des Bodens

Gefahrenzonenplanung (Wasserrechtsgesetz)
- Überflutungsfläche 30-jährliches Hochwasser
- Brennraumgefahrgebiet - HQ30Fläche Hochwasser (§ 30a WRG 1959)
- Gelbe Gefahrenzone - Hochwasser
- Rote Gefahrenzone - Hochwasser

Gefahrenzonen, Überflutungsbereiche
- Graffit
- Massenbewegungen (§.30 WRG 1959)
- örtlichen Gewässer
- Bottomline Gewässer (Flächenbereitstellung)

Forstrecht
- Wald (§.1a Forstgesetz 1975)

Naturschutz
- Schutz
- Bestand auf Gewässerabschnitt - Retrogressiven (§.7 TNSchG 2005)

Gefahren- und Ortsbildschutz
- Gefahrenzone
- Gefahrenpotentielles Objekt (§.1 ÖNORM)

Gemeinde
REITH BEI KITZBÜHEL

ZONU-KENNZ. 70414

Fortschreitende Raumordnungskonzept

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSKONZEPT

Plan-Nummerierung AL2

VERORDNUNGSPLAN

Planerstellungsdatum 05.08.20

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFLIEGEN
gem. § 64 TROG 2016
gem. § 65 TROG 2016
gem. § 71 TROG 2016

von: ..... bis .....
von: ..... bis .....
von: ..... bis .....

GEMEINDESIEGEL

ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM

DER BÜRGERMEISTER

RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFVERMERK

KATASTRALGEMEINDE

PLANGRUNDLAGE / DATENSTAND

MAßSTAB 1 : 1000
BY 2014

ÜBERSICHTSPLAN

1 : 100.000

ÖRTLICHE RAUMPLANUNG

KUNDMACHUNG gem. § 66 TROG 2016

von: .....
bis: .....

DER BÜRGERMEISTER

Der Planverfasser

ARCHITEKT DI FRANZ WIDMANN SPIELBERGSTRASSE 11 A-6391 FIEBERBRUNN

©2016 Datenkamp