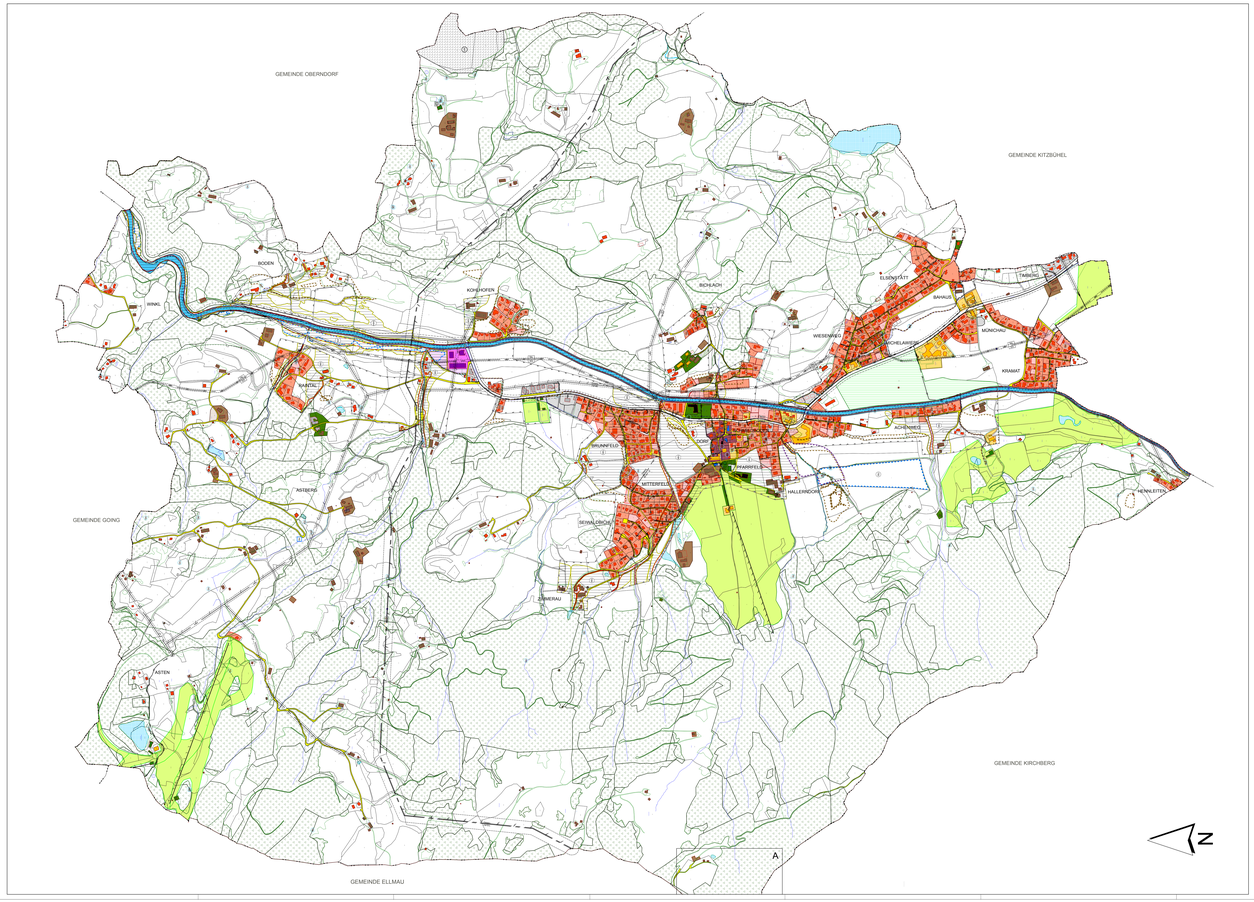

1 : 5.000

Infrastruktur, Katastrophen- und Immissionsschutz
Territoriale Gliederung
Gemeindegrenze
Verwaltungsgrenze (Politische Gemeinde)
Verkehrsinfrastruktur
Bef. und Materialseilbahnen
Seilbahn (§ 2 SeilG 2003) mit Bauverbotsbereich (§ 53 SeilG 2003)
Seilbahn (§ 2 SeilG 2003) mit Bauverbotsbereich (§ 53 SeilG 2003)
Einrichtungen für den Flugverkehr
Hubschrauberlandeplatz mit Hinweis auf Sicherheitszone (§ 58 Into § 86 LFO)
Ver- und Entsorgungsinfrastruktur
Energieversorgungsanlagen
Hochspannungsleitungen mit Hinweis auf Schutzbereich, Bauverbotsgrenzen über Baumdurchhieb
(§ 4 TKLG 1995 i.V.m. § 3 Starkstromwegegesetz 1968) (§ 43 ElWOG)
Hochspannungsleitungen mit Hinweis auf Schutzbereich (§ 5 TKG on (§ 2 Starkstromwegegesetz 1968)
Elektrisches Erdkabel (§ 4 TKG on) (§ 3 Starkstromwegegesetz 1968)
Erdleitung mit Hinweis auf Schutzbereich (§ 3 Rohrleitungsgesetz)
Gasleitung mit Hinweis auf Sicherheitsbereich (§ 7 GWG 2011)
Wasserversorgung
Trinkwasserbehälter
Nutzungsbeschränkungen
Naturgefahren
Gefahrenzonenplanung (Forstgesetz)
Grenze des Raumsicherungs Bereiches
Gelbe Gefahrenzone - Wildbach
Rote Gefahrenzone - Wildbach
Brauner Hinweisbereich
Violetter Hinweisbereich
RU1 - Rutschung
ST - Steinschlag
LA - Lawinen
RS - Rinnensystem
HA - Hangabtrag/-rutschung des Bodens
BS - Bewuchsfehlstatt des Gebietes
RW - Rastgefährdung nach Verbauung
Gefahrenzonenplanung (Wasserrechtsgesetz)
Überflutungsfläche 30-jährliches Hochwasser
Bemessungsereignis 100jähriges Hochwasser (§ 55b WRG 1959)
Gelbe Gefahrenzone - Hochwasser
Rote Gefahrenzone - Hochwasser
Rot-gelber Funktionsbereich - Hochwasser
Quellen, Brunnen, Oberflächengewässer
Quelle
Wasserschutzgebiet (§ 34 WRG 1959)
stehendes Gewässer
fließendes Gewässer (Flächendarstellung)
Forstrecht
Wald (§ 1a Forstgesetz 1975)
Naturschutz
Hinweis auf Gewässerrückhalt Stehgewässer (§ 7 ThSchG 2005)
Denkmal- und Ortsbildschutz
Denkmalgeschütztes Objekt (§ 1 DMSG)
Überörtliche Flächenvorsorge
Vorsorgefläche für Rohstoffgewinnung (§ 7 (2) b TROG 2016)
Flächenwidmung
Wohnwidmung
Fläche als Bauland gewidmet und überwiegend bebaut
Fläche als Bauland gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut
Kerngebietswidmung
Fläche als Bauland gewidmet und überwiegend bebaut
Fläche als Bauland gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut
Betriebsgebietswidmung
Fläche als Bauland gewidmet und überwiegend bebaut
Fläche als Bauland gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut
Sonderwidmung Tourismus
Fläche als Bauland gewidmet und überwiegend bebaut
Fläche als Bauland gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut
Sonderwidmung Kerngebiet
Fläche als Bauland gewidmet und überwiegend bebaut
Sonderwidmung, Fläche als Sonder-
Fläche als Bauland gewidmet und überwiegend bebaut
Fläche gewidmet, jedoch überwiegend unbebaut
Sonderwidmung Sport, Erholung, Freizeit
Fläche gewidmet, jedoch weitgehend
Grün zu Gewerk (Verein gemäß
Kennzeichnungen
Kennzeichnung Gefährliches Betriebsgebiet
(Brutstätte) und Landwirtschaftlich mit Schutzbereich
Kennzeichnung Gefährliches Betriebsgebiet (Brutstätte) und
Immissionsschutz, Betriebsgebiet, Immissionsschutz, Betriebsgebiet
Kennzeichnung Baubestand
Gebäudenutzung
Hauptnutzung Wohnen
Hauptnutzung Nichtstörendes Gewerbe/Industrie, Großhandel
Hauptnutzung Tourismus
Hauptnutzung Landwirtschaft (inkl. Nebengebäude)
Hauptnutzung produzierendes Kleingewerbe, Werkstätten
Hauptnutzung Einzelhandel, Dienstleistungen, Nahversorgung
Hauptnutzung öffentliche Nutzung
Hauptgebäude öffentliche Nutzung

Gemeinde
REITH BEI KITZBÜHEL

GZ&C / GEMEINDE: 70414

Fortlaufende Planungsnummer

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSKONZEPT

Plan-Nummer: AL1

BESTANDSAUFNAHME

Planerstellungsdatum: 10.02.20

ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFLIEGEN
gem. § 64 TROG 2016
gem. § 70 TROG 2016
gem. § 71 TROG 2016

von: ..... bis .....
von: ..... bis .....
von: ..... bis .....

GEMEINDESIEGEL

ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM

DER BÜRGERMEISTER

RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFVERMERK

KATASTRALGEMEINDE

PLANGRUNDLAGE: DKM M 1: 1000
DATENSTAND: 01.2021

VERMERK DER LANDESREGIERUNG

KUNDMACHUNG gem. § 68 TROG 2016

von: .....
bis: .....

ÜBERSICHTSPLAN

OHNE MASSSTAB

DER BÜRGERMEISTER

Der Planverfasser:

ARCHITEKT DI FRANZ WIDMANN SPIELBERGSTRASSE 11 A-6391 FIEBERBRUNN
©2016 Datenkarte