

Dorf 5  
6370 Reith b. Kitzbühel

Tel: 05356-65410  
Fax: 05356-71166  
www.reith.eu



## **Bauamt**

Mag. Alexander Weitlaner  
Tel.: 05356/65410-14  
weitlaner@reith.eu

Aktenzahl: 131/9-49/2024

Datum: 27.11.2024

## **Öffentliche Bekanntmachung einer mündlichen Verhandlung**

In folgender Angelegenheit wird eine mündliche Verhandlung anberaumt:

Die Felsenfest Development GmbH (592407m), Zimmerauerweg 21, 6370 Reith bei Kitzbühel, hat beim Bürgermeister der Gemeinde Reith bei Kitzbühel um die baurechtliche Bewilligung für das Vorhaben: Abbruch und Neubau eines Wohnhauses samt Aufzug- und Wellnessbereich auf Grundstück Nr. 384/2, EZ 93 KG Reith bei Kitzbühel angesucht.

<b>Ort der Verhandlung:</b>	<b>- am Bauplatz (Grundstück Nr. 384/2, Wiesenweg 6)</b>		
<b>Datum:</b>	<b>Montag, den 16.12.2024</b>	<b>Zeit:</b>	<b>ca. 14:00 Uhr</b>

**Beteiligte** können persönlich zur Verhandlung kommen, an ihrer Stelle einen Bevollmächtigten/eine Bevollmächtigte entsenden oder gemeinsam mit ihrem/ihrer Bevollmächtigten zur Verhandlung kommen.

Bevollmächtigter/Bevollmächtigte kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person oder eine eingetragene Personengesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Der/Die Bevollmächtigte eines/einer Beteiligten muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können. Die Vollmacht hat auf Name oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn sich der/die Beteiligte durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person (zB einen Rechtsanwalt/eine Rechtsanwältin, einen Notar/eine Notarin, einen Wirtschaftstreuhändler/eine Wirtschaftstreuhändlerin oder einen Ziviltechniker/eine Ziviltechnikerin) vertreten lässt,
- wenn der/die Bevollmächtigte des/der Beteiligten seine/ihre Vertretungsbefugnis durch seine/ihre Bürgerkarte nachweist,
- wenn sich der/die Beteiligte durch uns bekannte Angehörige (§36a des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 - AVG), Haushaltsangehörige, Angestellte oder durch uns bekannte Funktionäre/Funktionärinnen von Organisationen vertreten lässt und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht oder
- wenn der/die Beteiligte gemeinsam mit seinem/ihrer Bevollmächtigten zur Verhandlung kommt.

**Beteiligte** können in folgende Pläne und sonstige Behelfe Einsicht nehmen:

Gesamter Bauakt	
<b>Ort:</b>	Gemeinde Reith bei Kitzbühel, 6370 Reith b. Kitzbühel, Dorf 5 (Bauamt)
<b>Datum/Zeit:</b>	während der für den Parteienverkehr angeschlagenen Amtszeiten. Um längere Wartezeiten zu vermeiden, wird um vorherige Terminvereinbarung mit der Bauamtsleitung (Kontakt siehe Briefkopf) gebeten!

**Beteiligte verlieren ihre Parteistellung, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei uns oder während der Verhandlung Einwendungen erheben. Außerhalb der Verhandlung schriftlich erhobene Einwendungen müssen spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bis zum Ende der Amtsstunden bei uns eingelangt sein. Außer in der Verhandlung können mündliche Einwendungen spätestens erhoben werden:**

<b>Ort:</b>	Gemeinde Reith bei Kitzbühel, 6370 Reith b. Kitzbühel, Dorf 5 (Bauamt)		
<b>Datum:</b>	Bis spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung	<b>Zeit:</b>	während der für den Parteienverkehr angeschlagenen Amtszeiten

Wenn ein Beteiligter/eine Beteiligte jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und ihn/sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, kann er/sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das ihn/sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Eine längere Ortsabwesenheit stellt kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis dar.

**Rechtsgrundlage:** §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 - AVG

Der Bürgermeister

Jöchl Stefan

**Zur öffentlichen Bekanntmachung:**

An die Anschlagtafel der Gemeinde Reith b. K.