

# BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

An die Baubehörde der Gemeinde

Der gefertigte Bauwerber (natürl. oder jurist. Person)

wohnhaft / Firmensitz in

E-Mailadresse:

Tel.Nr.:

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

## Vom Bauwerber auszufüllen:

<b>1</b>	<b>BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS:</b> (technische Angaben unter Baubeschreibung)		
	<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>		
	<b>ART des BAUVORHABENS:</b> (Mehrfachangaben möglich)		
	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> Zubau <input type="checkbox"/> Abbruch	<input type="checkbox"/> Änderung des Verwendungszweckes <input type="checkbox"/> große Renovierung <input type="checkbox"/> Sonstige Änderungen:	<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>
	<b>VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS:</b> (Mehrfachangaben möglich!)		
	<input type="checkbox"/> Wohnung / Wohnhaus <input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich <input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung <input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie	<input type="checkbox"/> Wohnanlage gemäß § 2 Abs. 5 TBO 2022 <input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage <input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz ..... <input type="checkbox"/> Sonstige Verwendung	
<b>2</b>	<b>ANGABEN zum BAUPLATZ:</b>		
	Katastralgemeinde:	<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>	Gst.Nr.: <input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>
	Straße, Nummer:	<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>	Einlagezahl: <input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>
	Widmung lt. Flächenwidmungsplan:	<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>	Größe in m <sup>2</sup> : <input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>
<b>3</b>	<b>NAME und ANSCHRIFT</b> des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage)		
	<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>		
<b>4</b>	<b>ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung:</b> (Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.)		
	Gst.Nr.	Name	Adresse
	<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>
	<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>
	<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>	<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>
<b>5</b>	<b>ZUFAHRT zum BAUPLATZ über:</b>		
	<input type="checkbox"/> Gemeindestraße <input type="checkbox"/> Landesstraße <input type="checkbox"/> Bundesstraße		
	<input type="checkbox"/> öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse:		
	<input style="width: 100%; height: 100%;" type="text"/>		
	<input type="checkbox"/> Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug / Benützungsberechtigung als Beilage)		
<b>6</b>	<b>BAUMASSEN, KUBATUREN:</b>		
	Baumasse gesamt lt. § 61(2) TROG 2022 (->§§ 42ff TROG 2016 - Freiland, Baumassendichte) [m <sup>3</sup> ]:		<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>
	Baumasse lt. § 2(5) TVAG	Baumasse Neu = hinzukommend [m <sup>3</sup> ]:	<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>
	Baumasse lt. § 2(5) TVAG	Baumasse Bestand [m <sup>3</sup> ]:	<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>
	Baumasse lt. § 2(5) TVAG	Baumasse Umbau [m <sup>3</sup> ]:	<input style="width: 100%; height: 15px;" type="text"/>
	(überprüfbare Berechnungen sind beizulegen):		



<b>12</b>	<b>GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!)</b>	
	Baupläne 1:100 (dreifach)	Sonstige Beilagen: _____ _____ _____ _____
	Lagepläne 1:500 oder größer (dreifach) lt. § 31 TBO 2022	
	Energieausweis	
	aktueller Grundbuchsatz incl. A2- u. C-Blatt	
Baumassenermittlung gemäß TVAG		
	Massenermittlung nach TROG 2022 (oberird. Baumasse)	
	Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung)	
<b>13</b>	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein!	
	_____	_____
	Ort / Datum	Unterschrift des Bauwerbers
	Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt.	
	_____	_____
	Ort / Datum	Unterschrift und Stempel des Planers
<b>14</b>	<b>AMTLICHE VERMERKE:</b>	