



Niederschrift

über die am **Montag, den 11. April 2022 um 19.30 Uhr** im Gemeindeamt Reith stattgefundene
2. öffentliche Gemeinderatssitzung.

Anwesend: Bgm. Stefan Jöchel als Vorsitzender und
die Gemeinderäte, Georg Hauser, Michael Jöchel, Egidius Achorn, Lukas
Hauser, Hölzl Sebastian, Dr. Iris Prethaler, Patricia Cristelotti, Bernhard
Geisler, Franz Adelsberger, Monika Hager-Wild und Matthias Reiter

Abwesend: Stefanie Hochfilzer (vertreten durch Michael Jöchel), Mag. Martin Lintner
(vertreten durch Egidius Achorn)

Schriftführer: Mag. Alexander Weitlaner

Beginn: 21:00

Ende: 22:50

Tagesordnung

- 1) Genehmigung der Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 30.3.2022
- 2) Beratung und Beschlussfassung über die Bildung von Ausschüssen
- 3) Bericht des Bürgermeisters sowie allfällige Beschlussfassungen
- 4) Beratung und Beschlussfassung über Finanzierungsangebot Grundkauf Bahausfeld
- 5) Beratung und Beschlussfassung über Subventionsansuchen
 - a) Wimmer
 - b) FC-Reith
 - c) Straßeninteressentschaft Raintalweg
 - d) Straßensanierung Rummelsberg
- 6) Beratung und Beschlussfassung über Exkammerierung Gst. 1551/1 (Einfahrt Wiesenweg)
- 7) Anträge, Anfragen und Allfälliges

Vertraulicher Teil der Sitzung:

- a) Personalangelegenheiten Bauhof und Reinigungskraft
- b) Baukostenzuschuss
- c) Wohnungsvergabe

Der Bürgermeister eröffnet die Sitzung und begrüßt die Gemeinderäte/Innen (11).

Der Bürgermeister stellt die ordnungsgemäße Einberufung der Sitzung und die Beschlussfähigkeit fest.

Der Bgm weist auf die geltenden Covid-19 Bestimmungen hin und dass diese während der gesamten Sitzung einzuhalten sind.

Der Bgm gelobt die Ersatzgemeinderäte Michael Jöchel und Egidius Achorn an.

Die Aufnahme weiterer Tagesordnungspunkte wird nicht beantragt. Die vorliegende Tagesordnung sowie die Behandlung der Punkte a bis c im vertraulichen Teil der Sitzung wird **einstimmig** beschlossen.

1) Genehmigung der Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 30.3.2022

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat mit **10 Ja-Stimmen und 2 Enthaltungen** (GR Michael Jöchel und GR Egidius Achorn waren bei der Sitzung nicht anwesend) die Niederschrift der Gemeinderatssitzung vom 30.3.2022.

2) Beratung und Beschlussfassung über die Bildung von Ausschüssen

Der Bgm fasst zusammen, dass es seit 30.3.2022 mehrere Besprechungen sowie Anträge zur Besetzung der Ausschüsse von der Liste 2 und Liste 4 gegeben hat.

Es wurden positive Erfahrungen mit 3er Ausschüssen gemacht, wobei es sich in dieser Gemeinderatsperiode anbieten würden, dass von jeder Fraktion ein Listemitglied im Ausschuss vertreten ist. Diese Abweichung vom d'hondtschen System wäre nach der Gemeindevahlordnung zulässig, wenn alle Fraktionen damit einverstanden sind.

Zur Unterstützung der Ausschüsse und Vereinfachung der Arbeit werden die laufenden sowie von den Ausschüssen gewünschten Themen von den Gemeindemitarbeitern für die Sitzungen aufbereitet. Die Protokollführung übernimmt üblicherweise der AL.

Sollte es zu keiner gemeinsamen Lösung kommen wären 5er Ausschüsse notwendig, dass nach dem d'hondtschen System jede Fraktion im Ausschuss vertreten ist.

GR Sebastian Hölzl führt aus, dass man mit den Arbeiten beginnen möchte, es jedoch nochmals eine gemeinsame Besprechung geben sollte, um dieses Thema abschließend zu klären. Seiner - in der Koppelung gesehenen - stärksten Liste stünden die vorgeschlagenen Plätze zu und er verliert dazu den Auszug aus der Gemeindevahlordnung.

GR Dr. Iris Prethaler merkt an, dass die Liste 2 in der Wahl des Bürgermeister-Stellvertreters nicht berücksichtigt wurde. Die Anträge wurden gestellt, damit man an einen gemeinsamen Tisch kommt und sich im Sinne der Zusammenarbeit bespricht. Die Klärung des Themas der Ausschüsse ist wichtig für das Miteinander der kommenden 6 Jahre.

Im Sinne einer gemeinschaftlichen Lösung vertagt der Bgm sodann den Tagesordnungspunkt und man setzt einen gemeinsamen Besprechungstermin zu diesem Thema an, um es in der kommenden Gemeinderatssitzung endgültig zu einem Abschluss zu bringen.

3) Bericht des Bürgermeisters sowie allfällige Beschlussfassungen

Der Bgm informiert, dass als nächster Gemeinderatstermin der 2. Mai 2022 angedacht ist.

Weiters wird informiert, dass in der Dachgeschoßwohnung des Dorf 4 der Gemeinde ukrainische Flüchtlinge (2 Mütter mit 2 Kindern) untergekommen sind. Diese haben bereits Arbeit im Ort in Aussicht.

Möglich wurde dies dank dem Einsatz vieler freiwilliger Helfer aus der Gemeinde.

Auf Frage von GR Sebastian Hölzl führt der AL aus, dass die Mütter sich kennen und gemeinsam geflüchtet sind.

Weiters wird informiert, dass eine Sitzung des Planungsverbandes stattgefunden hat und Bgm Stefan Jöchel zum Obmann wiedergewählt wurde.

Außerdem hat eine Sitzung des Überprüfungsausschusses des Krankenhausverbandes stattgefunden und steht im Pflegeheimverband am 13.4.2022 eine Sitzung an.

Es wird vom Bgm informiert, dass es mit dem Feuerwehrkommandanten ein Vorsprechen beim zuständigen Landesrat Josef Geisler gegeben hat und man eine 50% Förderung der Fahrzeugkosten des von der Gemeinde bestellten Last-Fahrzeuges erreichen konnte. Die Kosten des Fahrzeuges belaufen sich mit Ausstattung auf gesamt ca. € 180.000,- (€ 150.000,- - Fahrzeug und € 30.000 Containeraufbauten). Im Gegenzug muss das alte Fahrzeug der Gemeinde an ein strukturschwaches Land weitergegeben werden.

Weiters informiert der Bgm über nachstehende Veranstaltungen:

- Vereinsehrung Hopfgarten (Johann Adelsberger, Jakob Aufschnaiter, Michael Pendl, Peter Thaler)
- Tag der offenen Türe des Obst- und Gartenbauvereines

- Preisverteilung des ÖSV LL-Winterbewerbe im LISI-Hotel
- Ostereierschießen der Schützenkompanie Viertl Reith
- Bezirkskegeln des Kameradschaftsbundes Reith
- Flohmarkt im Kulturhaus Reith

Der Bgm informiert außerdem über eine Besichtigung des Projekts „Starten“ in Kitzbühel zum Tag der offenen Tür, wobei auch erfolgreiche Unternehmerinnen und Unternehmer mit ihren Projekten vorgestellt und geehrt wurden.

Weiters wird informiert, dass der Pachtvertrag für die Kegelbahn mit April 2023 ausläuft und man aufgrund des stattgefundenen Betreiberwechsel bereits an einem neuen Vertrag arbeitet. Die Vergabe wird zudem nach der Tiroler Gemeindeordnung auszuschreiben sein.

Abschließend wird informiert, dass der neu besetzte Reither Bauhof am 3. April 2022 seine „Feuerprobe“ dahingehend hatte, als einer der größten Rohrbrüche seit langem war und man binnen kürzester Zeit in großartiger Zusammenarbeit den Bruch beheben und die Wasserversorgung sicherstellen konnte.

4) Beratung und Beschlussfassung über Finanzierungsangebot Grundkauf Bahausfeld

Der Bgm informiert, dass wie bekannt der vorhergehende Gemeinderat noch den Vertrag zum Ankauf des Bahausfeldes beschlossen und unterschrieben hat, wobei ein Kaufpreis von € 20/m² somit mit Nebenkosten gesamt ca. € 1,2 Mil. vereinbart wurde. Nunmehr steht die Zahlung an, wobei die Aufnahme eines kurzfristigen Bankdarlehens notwendig ist, welches mit der BH Kitzbühel als Aufsichtsbehörde abgestimmt wurde.

Aufgrund der Gemeindefinanzlage werden anstatt der ursprünglich angedachten € 1 Mil. nun nurmehr € 800.000 benötigt, wobei die Laufzeit 5 Jahre beträgt. Die BgmStvⁱⁿ Monika Hager-Wild merkt an, dass sie die kurze Laufzeit und das geringere Darlehen als positiv erachtet und die Finanzierung somit überschaubar bleibt.

Der AL erläutert sodann die Ausschreibung sowie die eingelangten Angebote, welche als Beilage A zur Niederschrift genommen werden.

Der Gemeinderat beschließt auf Antrag des Bürgermeisters **einstimmig** mit 12 Ja-Stimmen ein Darlehen zum Zwecke des Grundankaufes „Bahausfeld“ bei der Hypo Tirol Bank AG in Höhe von € 800.000,-- bei einer variablen Verzinsung mit 0,37 % Aufschlag zum 6-Monats-Euribor und einem Mindestzinssatz von 0,21 % p.a. sowie einer Laufzeit von 5 Jahren aufzunehmen.

5) Beratung und Beschlussfassung über Subventionsansuchen

a) Wimmau

Der Bgm verliest das vorliegende Ansuchen. Es handelt sich um die Asphaltarbeiten, welche nach der Brückensanierung im vergangenen Jahr durchgeführt wurden.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat **einstimmig** 75% des Güterweges Wimmau, somit € 2.404,30 zu subventionieren.

b) FC-Reith

Der Bgm informiert, dass der FC-Reith eine Überdachung mit Schiebetoren angebaut und abweichend zum vorbesprochenen Angebot die Arbeitsleistung aus Garantiegründen mitvergeben hat.

Die Rechnung wurden vom KT kontrolliert und ist im heurigen Budget enthalten.

Weiters wird derzeit der Sprecherturm von Ing. Martin Hauser im Auftrag des FC Reith neu geplant. Dies wäre im Detail dann Thema eines künftigen Ausschusses. Außerdem ist im Projekt eine Wasserzisterne angedacht, welche möglicherweise über ein Leaderprojekt gefördert wird. Ob und in welchem Ausmaß die Gemeinde Kosten generell übernimmt, wird im zuständigen Ausschuss zu besprechen sein. Dies wird auch damit zusammenhängen, ob die Gemeinde eine Verlängerung des bestehenden Pachtvertrages für das FC Areal ausverhandeln kann, wobei noch Gespräche mit dem Grundeigentümer zu führen sind.

GR Bernhard Geisler erkundigt sich bezüglich der Vorgehensweise, wobei der Bgm ausführt, dass der FC das Projekt mit der Gemeinde vorabgesprochen hat und auf dessen Verantwortung läuft. Die Gemeinde – insbesondere der KT – wird dabei soweit möglich unterstützen, um Kosten und Zeit zu sparen.

Nach Diskussionen über Entstehung und Auslastung des FC beschließt der Gemeinderat **einstimmig** auf Antrag des Bürgermeisters einstimmig die Kostenübernahme des Vordachs und Schiebetoranbaus laut vorliegender Rechnung in Höhe von € 9.449,36 netto.

c) Straßeninteressentschaft Raintalweg

Der Bgm verliest das Ansuchen der Straßeninteressentschaft Raintalweg für die getätigten Sanierungsarbeiten / Ausbesserungen. Dabei wird um höhere Subvention angesucht, wobei eine Überarbeitung des Fördersystems erst in einer kommenden Infrastrukturausschusssitzung zu besprechen ist.

GR Patricia Cristelotti führt aus, dass der getätigte Grundzukauf (Ausweiche) der Weggemeinschaft schon im Interesse der Gemeinde liegt und man hier besser unterstützen könnte. Der Bgm merkt dazu an, dass der Gemeinderat den Grundankauf der Ausweiche damals auf Basis des Freilandpreises von € 30 / m² subventioniert hat.

Auf Frage von GR Egidius Achorner informiert der Bgm, dass die Gemeinde im Zuge von Bauvorhaben einen Erschließungskostenbeitrag einhebt, welcher als Beitrag zur Straßenbaulast zu sehen ist. Eine Straßeninteressentschaft schließt üblicherweise eine Parteienvereinbarung mit Beweissicherung und Kautions für die Weganlage.

GR Dr. Iris Prethaler merkt dazu an, dass oftmals die bisherigen Weganrainer die Straßenanlage finanziert und auch den Grund zur Verfügung gestellt haben und die Einhebung von entsprechenden Beträgen jedenfalls gerechtfertigt und notwendig ist.

Der Bgm führt weiter aus, dass die Gemeinde wie angesprochen an der Übernahme von einzelnen – vor allem öffentlichen - Wegen arbeitet und man zur Entlastung der bestehenden Straßeninteressentschaften behilflich ist (Einholung von Angeboten, Abschluss einer Versicherung für alle Weggemeinschaften über die Gemeinde, Übernahme der Streumittelkosten).

Entstanden ist das nicht mehr zeitgemäße Modell der Straßeninteressentschaften im Zuge der Güterwegeprogramme.

GR Sebastian Hölzl merkt an, dass noch die ordentliche Erschließung der Höfe „Holz“ und „Neuhof“ offen ist.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat mit **11 Ja-Stimmen und 1 Nein-Stimme** die Subvention des Raintalweges mit 50 % somit € 4.365, --.

d) Straßensanierung Rummelsberg

Der Bgm informiert, dass der Gemeinderat am 22.11.2021 die Subvention der anstehenden Asphaltierung mit 75% der Gesamtkosten von geschätzt € 45.000 beschlossen hat. Es ist nun die Endabrechnung nach Durchführung der Arbeiten aufgrund eines geänderten Unterbaus und einer längeren Wegstrecke mit € 80.000 wesentlich höher ausgefallen, wobei nach Nachkontrolle und Besprechung mit der Fa. Fröschl nochmals ein Nachlass von € 7.000 erreicht werden konnte. Die Endsumme beträgt somit € 73.283,78, wobei noch 3 % Skonto wegfallen.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat **einstimmig** die Subvention der Sanierung/Asphaltierung des Rummelsbergweges mit 75% somit weiteren € 12.813,75 zu den mit Gemeinderatsbeschluss vom 22.11.2021 bereits geleisteten € 40.500,--.

6) Beratung und Beschlussfassung über Exkamierung Gst. 1551/1 (Einfahrt Wiesenweg)

Der Bgm informiert, dass es sich um die Umsetzung einer kürzlich beschlossenen geringfügigen Grundabtretung handelt. Der Verkaufspreis beläuft sich wie vorbesprochen auf € 300 / m².

Die Umsetzung des in diesem Bereich befindlichen Hydranten ist noch im Detail mit Wassermeister und GR Bernhard Geisler als BFI abzuklären und zu prüfen.

GR Matthias Reiter regt an, dass man einen möglichen landesstraßenseitigen Grundtausch als Alternative zum Kaufpreis prüfen sollte. Das Gemeindeamt wird dies mit den Grundeigentümern besprechen und die Möglichkeit prüfen. Das Verfahren selbst, sollte jedoch weiterlaufen und somit der heutige Beschluss gefasst werden.

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat **einstimmig** unter Bezugnahme auf die Vermessungsurkunde Vermessung Rieser ZT GmbH vom 09.02.2022, GZL 42 518/14, das darin gekennzeichneten Teilstück 1 des Grundstückes Nr. 1551/1 (EZ 16 – öffentliches Gut) im Ausmaß von 34 m² dem Gst. 386/5 (EZ 505) zuzuschreiben und somit aus dem Öffentlichen Gut zu entlassen (Exkammerierung).

7) Anträge, Anfragen und Allfälliges

GR Bernhard Geisler erkundigt sich, ob man künftig Straßeninteressentschaften übernehmen möchte. Hierbei sollte nämlich der Kostenfaktor und notwendige Personalaufwand nicht aus den Augen gelassen werden.

Der Bgm führt dazu aus, dass man an einem Übernahmesystem arbeitet und natürlich die Gemeinde den Aufwand prüfen muss. Außerdem muss klar sein, dass bei Sanierungsarbeiten etc. nicht mehr alles sofort, wie mit einem Wegobmann erledigt werden kann, sondern man als Gemeinde Prioritäten in der Abarbeitung setzen muss.

Jedoch erledigt sich mit der Übernahme für die Weganrainer das aufwändige Thema der Selbstverwaltung und Haftung.

Ende öffentlicher Teil der Sitzung 21.50 Uhr.

Die Gemeinderäte:

Der Bürgermeister:

Der Schriftführer: